



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE N. 277 DEL 04/10/2021

**Settore 3 - Tecnico - Servizio LL.PP e opere pubbliche e manutenzioni**

**( Proposta n. 288 del 04/10/2021 )**

OGGETTO: CIG:Z83333ECB9 - ASSUNZIONI IMPEGNI DI SPESA PER INCARICO REDZIONE DI ATTO COMPRAVENDITA E PER L'ACQUISTO DI DUE REALIQUATI DI AREE STRADALI IN VIA VERDI IN RONCO BRIANTINO

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- Il Decreto Sindacale n. 16 del 29/12/2020 con cui la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area delle posizioni organizzative "Settore n. 3 Tecnico";
- La deliberazione di C.C. n. 66 del 29/12/2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 e documenti connessi;
- La deliberazione di G.C. n. 8 del 04/02/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2021/2022/2023;

Visti altresì:

- L'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 "Impegno di spesa";
- Il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- Gli artt. 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e 8 del DPCM 28/12/2011;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- L'art. 95 del D.Lgs. 50/2006 che sancisce le modalità previste ai fini dell'affidamento di appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;

Premesso che con deliberazione n. 28 in data 14.05.2012 il Consiglio Comunale ha approvato l'acquisto di una striscia di sedime stradale per l'allargamento di Via Verdi, stabilendo il valore di acquisto pari €10/mq;

Considerato che la maggior parte delle aree è stata acquisita al demanio comunale tranne due piccole porzioni identificate al catasto terreni al fg.9 mapp.164 e mapp.166 per una superficie complessiva di 57 mq;

Ravvisata la necessità di acquisire al patrimonio comunale anche le summenzionate porzioni residue di sedime stradale di Via Verdi, alle stesse condizioni espresse nella summenzionata

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



deliberazione consigliere n.28/2012 ed agli stessi proprietari eredi delle suddette porzioni immobiliari;

Rilevato che in data 25.08.2021 prot.n.6279 è stata acquisita agli atti documentazione aggiornata degli eredi dell'area in argomento;

Considerata la necessità di procedere alla redazione dell'atto di compra vendita;

Dato atto che all'interno dell'ente non ci sono figure professionali in grado di poter gestire l'atto di compravendita;

Rilevato che in proposito sono stati contattati telefonicamente tre notai che esercitano nella zona e che è pervenuto solo il formale preventivo dello Studio Notaio Laura Mutti di Merate (LC) che espone un costo stimato in €. 981,20 oltre IVA al 22% e spese per un importo complessivo di € 2.324,56;

Dato atto che il suddetto importo risulta congruo;

Richiamati:

- il decreto legge 22 aprile 2021, n°52 recante "Misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19";
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificato dalla Legge 120/2020;
- il decreto-legge 77/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"

Richiamate altresì le seguenti disposizioni in materia di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto l'art.1 comma 450 della Legge 27.12.2006 n. 296 e s.m.i. prevede per tutte le amministrazioni pubbliche l'obbligo di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a €5.000 ed al di sotto della soglia comunitaria ricorrendo al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell' articolo 328 del DPR 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto l'art.51 del DL n. 77/2021 (decreto semplificazioni) che sancisce le modalità previste ai fini dell'affidamento di appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitarie in modalità semplificata con possibilità di acquisto diretto fino alla soglia 139.000 euro, e per i lavori affidamento diretto per importi inferiori a 150.000,00;

Preso atto:

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



- dell'esigenza che si intende soddisfare con il presente servizio, che si sostanzia nel effettuare un atto di compravendita;
- che l'affidamento in questione comporta una spesa stimata di € 981,20 oltre IVA e spese, per un importo complessivo di € 2.324,56;

Ritenuto pertanto, in considerazione della natura delle prestazioni in oggetto e dell'entità della spesa, di procedere dell'affidamento di che trattasi;

Preso atto che, ai fini della Legge sulla tracciabilità dei pagamenti n. 136/2010 è stato assegnato il seguente CIG: Z83333ECB9;

Atteso che:

- una volta divenuto esecutivo il presente atto verranno assolti a cura dello scrivente Settore gli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente e di trasmissione all'ANAC di cui all'art. 1, comma 32, della L. 190 del 2012 e art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e successive disposizioni attuative;
- ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 18/4/2016 n. 50 tutti gli atti inerenti il presente affidamento sono pubblicati e aggiornati sul profilo istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente";

Dato altresì atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interessi;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 25/03/2021 è stata adottata la Delibera, immediatamente eseguibile, con oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PER LA TRASPARENZA 2021/2022/2023;

Dato atto inoltre che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. Di approvare espressamente quanto contenuto nella parte narrativa della presente;
2. Di incaricare lo STUDIO NOTARILE MUTTI Viale Cornaggia 4 - 23807 Merate (LC) P.Iva 03272240130 della redazione dell'atto di compravendita della porzione di due reliquati stradali di mq.57 (identificati al catasto terreni al fg.9 mapp.164 e 166) al costo di €.10/mq per complessive €.570,00;
3. Di assumere impegno di spesa in favore del succitato STUDIO NOTARILE MUTTI Viale Cornaggia 4 - 23807 Merate (LC) P.Iva 03272240130 per la somma di €. 981,20 oltre IVA al 22% e spese, per un importo complessivo di €.2.324,56 che trova disponibilità al codice di bilancio 01061.03.1090;
4. Di impegnare altresì al codice di bilancio 01052.02.3011 la somma complessiva di €.570,00 per l'acquisto di 57 mq - identificati al catasto terreni come segue:  
- mq 15, al fg.9 mapp.164 - mq 42, al fg.9 mapp.166, al costo di €.10/mq

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005



# COMUNE DI RONCO BRIANTINO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA



Dando atto che la somma da liquidare viene ripartita pro quota proprietà come da visura catastale e deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 in data 14.05.2012, come di seguito riportato:

- B.F. proprietà 2/18 per mapp.164 e 2/9 per mapp.166: complessive €110,00
  - B.L. proprietà 2/18 per mapp.164 e 2/9 per mapp.166: complessive €110,00
  - B.S. proprietà 2/18 per mapp.164 e 2/9 per mapp.166: complessive €110,00
  - R.F.A. proprietà 12/18 per mapp.164 e 3/9 per mapp.166: complessive €240,00
3. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021;
4. Di dare atto che il responsabile dell'istruttoria e di ogni adempimento inerente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1, legge n. 241/90 è la sottoscritta.

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - TECNICO**

Lonati Giovanna / Arubapec S.p.a.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005